



**ANGABEN ZUM/ZUR BEVOLLMÄCHTIGTEN/BEAUFTRAGTEN**  
(auszufüllen, falls eine Vollmacht erteilt worden ist)

Nachname \_\_\_\_\_ Vorname \_\_\_\_\_

Steuernummer | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

geboren in \_\_\_\_\_ Prov. | | | | Staat \_\_\_\_\_

am | | | | | | | | | | | | | | | |

wohnhaft in \_\_\_\_\_ Prov. | | | | Staat \_\_\_\_\_

Adresse \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_ PLZ | | | | | | | |

PEC / E-Mail \_\_\_\_\_

Festnetz-/Mobiltelefon \_\_\_\_\_

**Bei Arbeiten, die sich auf private Teile ausdehnen, werden die Daten der betroffenen Immobilieneinheiten in Feld 2 der Anlage „Andere Beteiligte“ angegeben.**

**ERKLÄRUNGEN (Art. 46 und 47 DPR. Nr. 445/2000)**

Der/Die Unterfertigte

**ERKLÄRT**

unter eigener Verantwortung und im Bewusstsein der vom Gesetz vorgesehenen strafrechtlichen Sanktionen im Falle von unwahren Erklärungen und unwahren Bestätigungen (Art. 76 des DPR Nr. 445/2000 und Strafgesetzbuch),

**a) Berechtigung zur Maßnahme**

**berechtigt zu sein diese Bauakte einzureichen, und zwar in der Eigenschaft als \_\_\_\_\_**

(z.B. Eigentümer, Miteigentümer, Fruchtnießer, Miteigentumsverwalter, beauftragtes Mitglied der Miteigentumsgemeinschaft etc.)

der von der Maßnahme betroffenen Immobilie, und

**a.1**  **die ausschließlichen Rechte** zur Durchführung der Maßnahme innezuhaben

**a.2**  **nicht die ausschließlichen Rechte** zur Durchführung der Maßnahme innezuhaben

**b) Arbeiten an gemeinsamen Teilen oder an der Außenseite**

**dass die Arbeiten, die Gegenstand der vorliegenden Baubeginnmitteilung sind,**

**b.1**  **nicht gemeinsame Teile betreffen**

**b.2**  **gemeinsame Teile eines Miteigentumsgebäudes betreffen<sup>1</sup>**

**b.3**  **sowohl gemeinsame Teile eines Miteigentumsgebäudes als auch Teile der Immobilie einzelner Miteigentümer/innen betreffen, wie aus der Anlage „Andere Beteiligte“ ersichtlich**

**b.4**  **gemeinsame Teile eines Gebäudes im Eigentum mehrerer Personen, die keine Miteigentumsgemeinschaft bilden, betreffen, wie aus der Anlage „Andere Beteiligte“ ersichtlich**

**b.5**  **Teile eines Gebäudes im gemeinsamen Eigentum betreffen, wobei jedoch keine Zustimmung erforderlich ist, da mit den Arbeiten im Sinne des Art. 1102 ZGB auf Kosten des Bauherrn/der Bauherrin notwendige Änderungen zur besseren Nutzung der gemeinsamen Teile durchgeführt werden, ohne die Widmung zu ändern und ohne die übrigen Teilhaber/Teilhaberinnen daran zu hindern, diese Teile entsprechend ihrem Recht zu gebrauchen**

<sup>1</sup> Die Verwaltung muss in jedem Fall über den Beschluss der Miteigentümerversammlung verfügen, mit welchem die Arbeiten genehmigt worden sind



**g) Beauftragte Techniker/Technikerinnen**

mit der Projektierung die im Abschnitt 2 der Anlage „ANDERE BETEILIGTE“ angeführte Person beauftragt zu haben und

- g.1  als weitere Techniker/Technikerinnen die im Abschnitt 2 der Anlage „ANDERE BETEILIGTE“ angeführten Personen beauftragt zu haben
- g.2  die weiteren Techniker/Technikerinnen vor Beginn der Arbeiten zu bestimmen

**h) Ausführendes Unternehmen**

- h.1  dass die Arbeiten vom/von den Unternehmen laut Abschnitt 3 der Anlage „ANDERE BETEILIGTE“ ausgeführt werden

**i) Einhaltung der Verpflichtungen bzgl. Gesundheitsschutz und Sicherheit am Arbeitsplatz (\*)**

dass die Maßnahme:

- i.1  **nicht in den Anwendungsbereich** der Bestimmungen über Gesundheitsschutz und Sicherheit am Arbeitsplatz fällt (GvD Nr. 81/2008)
- i.2  **in den Anwendungsbereich** der Bestimmungen über Gesundheitsschutz und Sicherheit am Arbeitsplatz **fällt** (GvD Nr. 81/2008), und daher **erklärt** er/sie in Bezug auf die Dokumentation der Unternehmen, die die Arbeiten ausführen
- i.2.1  dass die vermutliche Größe der Baustelle geringer als 200 Mann-Tage ist und die Arbeiten mit keinen besonderen Risiken laut Anlage XI zum GvD Nr. 81/2008 verbunden sind und dass er/sie die Bestätigung der Einschreibung bei der Handelskammer, die Sammelbescheinigung der Ordnungsmäßigkeit der Beitragslage, inklusive Eigenbescheinigung über den Besitz der anderen Voraussetzungen, die von der Anlage XVII zum GvD Nr. 81/2008 vorgesehen sind, und die Eigenbescheinigung über den angewendeten Kollektivvertrag überprüft hat
- i.2.2  dass die vermutliche Größe der Baustelle gleich oder größer als 200 Mann-Tage ist oder die Arbeiten mit den besonderen Risiken laut Anlage XI zum GvD Nr. 81/2008 verbunden sind und dass er/sie die in Art. 90 Abs. 9 Buchst. a) und b) des GvD Nr. 81/2008 vorgesehenen Unterlagen überprüft hat, und zwar in Hinsicht auf die technisch-fachliche Eignung des ausführenden Unternehmens/der ausführenden Unternehmen und der Selbständigen, auf den durchschnittlichen jährlichen Personalbestand, aufgelistet nach Qualifikation, auf die Eckdaten der Arbeitnehmermeldungen beim Nationalinstitut für Soziale Fürsorge (NISF), beim Nationalen Institut für Versicherungen gegen Arbeitsunfälle (INAIL) und bei den Bauarbeiterkassen sowie auf den vom/von den Unternehmen angewendeten Kollektivvertrag für die Arbeitnehmer/Arbeitnehmerinnen
- i.3 in Bezug auf die **Vorankündigung laut Art. 99** des GvD Nr. 81/2008
- i.3.1  dass für die Maßnahme **keine** Vorankündigung **erforderlich** ist
- i.3.2  dass für die Maßnahme die Vorankündigung **erforderlich ist** und
- i.3.2.1  dass er/sie der vorliegenden Mitteilung die Vorankündigung **beifügt**, deren Inhalt an der Baustelle auf einem eigenen Schild dargestellt wird, welches während des gesamten Zeitraums der Arbeiten im Freien gut sichtbar auszuhängen ist

**darüber informiert zu sein**, dass die Wirksamkeit der vorliegenden BBM ausgesetzt ist, falls der Sicherheits- und Koordinierungsplan laut Art. 100 oder die Bauakte laut Art. 91 Abs. 1 Buchst. b) des GvD Nr. 81/2008, falls vorgesehen, oder die Vorankündigung laut Art. 99 desselben GvD, falls vorgesehen, oder die Sammelbescheinigung der Ordnungsmäßigkeit der Beitragslage fehlt

**l) Beachtung der Datenschutzbestimmungen**

gemäß und für die Zwecke der Art. 12, 13 und 14 der EU-Verordnung 679/2016 die Information zum Schutz der personenbezogenen Daten erhalten zu haben, in die auf der Internetseite dieser Gemeinde oder in den Räumlichkeiten des Rathauses Einsicht genommen werden kann

**Achtung:** Falls nachträgliche Kontrollen ergeben, dass die Inhalte der Erklärungen nicht wahrheitsgetreu sind, so ist zusätzlich zu den strafrechtlichen Sanktionen der Verfall aller Vorteile vorgesehen, die aufgrund besagter Erklärungen erhalten worden sind (Art. 75 des DPR Nr. 445/2000).

Datum und Ort

Der/Die Erklärende/n

(\*) Das Feld i) über die Beachtung der Pflichten in Bezug auf Gesundheit und Sicherheit am Arbeitsplatz kann aufgrund der regionalen Bestimmungen angepasst werden.

**ERKLÄRUNG DES PROJEKTANTEN/DER PROJEKTANTIN**

Nachname und Vorname \_\_\_\_\_  
 eingetragen bei der Berufskammer/beim Kollegium \_\_\_\_\_ von \_\_\_\_\_ mit Nr. | | | | | | | | | |  
*N.B.: Alle weiteren Angaben zur Person (meldeamtliche Daten, Stempel usw.) sind in der Anlage „ANDERE BETEILIGTE“ enthalten*

Der Projektant in seiner Eigenschaft als beeidigender Techniker/Die Projektantin in ihrer Eigenschaft als beeidigende Technikerin, in Kenntnis, dass er/sie die Funktion einer Person bekleidet, die einen im öffentlichen Interesse notwendigen Dienst im Sinne der Art. 359 und 481 des Strafgesetzbuches ausübt, und im Bewusstsein, dass unwahre Erklärungen, Urkundenfälschung oder die Verwendung von gefälschten Urkunden gemäß Art. 75 und 76 des DPR Nr. 445/2000 strafrechtlich geahndet werden,

**ERKLÄRT** unter eigener Verantwortung

**1) Art der Maßnahme und kurze Beschreibung der Arbeiten**

**dass die Arbeiten die Immobilie betreffen, die in der Baubeginnmitteilung angegeben ist**, deren wesentlicher Bestandteil die vorliegende Erklärung ist;

dass für die **Arbeiten laut Projekt eine Baubeginnmitteilung vorgesehen** ist, zumal sie unter die Maßnahmen gemäß Art. 119 GD Nr. 34/2020 fallen, da sie:

1.1  Maßnahmen zur Steigerung der Energieeffizienz betreffen  
 1.2  strukturelle Maßnahmen betreffen, die von den "technischen Vorschriften für Bauten" geregelt werden

**und dass es sich dabei insbesondere um folgende Arbeiten handelt:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**2) Andere Mitteilungen, Meldungen, Beeidigungen usw.**

**dass für die Durchführung der baulichen Maßnahme folgende Meldungen, Beeidigungen, Mitteilungen und Zustellungen erforderlich sind, die gleichzeitig mit der BBM eingereicht werden:**

Mitteilungen, Meldungen usw.	Zuständige Behörde

**3) Genehmigungen/Einzuholende Zustimmungsakte<sup>2</sup>**

**dass die Durchführung der baulichen Maßnahme die Ausstellung der folgenden Zustimmungsakte voraussetzt**, welche gemäß den für den Sachbereich geltenden Bestimmungen verpflichtend sind, und dass folglich deren Einholung von Amts wegen auf der Grundlage der Unterlagen beantragt wird, welche der vorliegenden Mitteilung beigelegt sind:

Art des Zustimmungsaktes	Zuständige Behörde
<i>(z.B. Ausnahmegenehmigung, landschaftsrechtliche Genehmigung)</i>	

<sup>2</sup> Bei strukturellen Maßnahmen im Feld 2 oder 3, soweit vorgesehen, die eingereichte Baumeldung oder die Genehmigung in Bezug auf die Erdbebensicherheit gemäß D.P.R. 380/2001 angeben, deren Ausstellung für die Maßnahmen laut Art. 119, Absatz 13ter des GD Nr. 34/ 2020 mit dieser BBM-Superbonus beantragt wird.

**ANMERKUNGEN:**

---

---

---

**BEEIDIGUNG DES PROJEKTANTEN/DER PROJEKTANTIN**

Der Projektant/die Projektantin

**BEEIDIGT**

als Person, die einen im öffentlichen Interesse notwendigen Dienst im Sinne der Artikel 359 und 481 Strafgesetzbuch ausübt, nach den notwendigen Feststellungen in Bezug auf Raumordnung, Bau, Statik, Hygiene und Durchführung des Lokalaugenscheins<sup>3</sup>, dass die in den Planunterlagen oder in der Beschreibung eingehend erläuterten Maßnahmen den geltenden Raumordnungs- und Bauvorschriften entsprechen.

Er/Sie erklärt abschließend, gemäß und für die Zwecke der Art. 12, 13 und 14 der EU-Verordnung 679/2016 die Information zum Schutz der personenbezogenen Daten erhalten zu haben, in die auf der Internetseite dieser Gemeinde oder in den Räumlichkeiten des Rathauses Einsicht genommen werden kann.

Datum und Ort

Der/Die Projektant/Projektantin

---

---

<sup>3</sup> Im Sinne des Artikels 33 GD Nr. 77/2021 ist keine Bescheinigung des Legitimitätszustandes laut Artikel 9bis DPR Nr. 380/2001 erforderlich.

### Zusammenfassende Auflistung der Unterlagen<sup>4</sup>

ANLAGEN ZUR BBM			
ANLAGE	BEZEICHNUNG	FELD, AUF DAS BEZUG GENOMMEN WIRD	FÄLLE, IN DENEN DIE ANLAGE VORGESEHEN IST
✓	Andere Beteiligte	g), h)	Immer erforderlich
<input type="checkbox"/>	Bestätigung der Zahlung der Sekretariatsgebühren (*)	-	Falls von der Gemeinde vorgesehen
<input type="checkbox"/>	Kopie des Personalausweises des Bauherrn/der Bauherrin und/oder des Technikers/der Technikerin	-	Nur falls die Beteiligten nicht digital signiert haben und/oder keine Vollmacht/kein Auftrag erteilt wurde
<input type="checkbox"/>	Vorankündigung (Art. 99 des GvD Nr. 81/2008)	i)	Falls die Maßnahme in den Anwendungsbereich des GvD Nr. 81/2008 fällt, unbeschadet spezifischer technischer Modalitäten, die von den regionalen Systemen eingeführt werden
<input type="checkbox"/>	Kopie der Vollmacht/des Auftrages	a), b)	Falls eine Vollmacht/ein Auftrag zur Einreichung der Mitteilung erteilt worden ist bzw. falls die Maßnahme an einer Miteigentumsgemeinschaft mit mindestens zwei und höchstens acht Immobilieneinheiten durchgeführt wird, die keinen Verwalter ernannt hat
<input type="checkbox"/>	Projektunterlagen	-	Siehe unten stehende Anmerkung

#### ANMERKUNG

*Die Projektunterlage besteht in der reinen Kurzbeschreibung der durchzuführenden Maßnahme. Der Deutlichkeit und Vollständigkeit halber kann der Projektant/die Projektantin auch grafische Unterlagen beilegen. Fest steht, dass für freie Baumaßnahmen im Sinne des Art. 6 DPR 6. Juni 2001, Nr. 380 und der entsprechenden staatlichen und regionalen Bestimmungen eine kurze Beschreibung der Maßnahme direkt auf diesem Formular ausreichend ist.*

#### WEITERE UNTERLAGEN FÜR DIE EINREICHUNG VON ANDEREN MITTEILUNGEN, MELDUNGEN, BEEIDIGUNGEN ODER ZUSTELLUNGEN

<input type="checkbox"/>	Unterlagen für die Einreichung von anderen Mitteilungen, Meldungen oder andere Anträge <i>(bitte angeben)</i>	2)	

<sup>4</sup> Diese Übersicht kann „automatisch“ vom Informationssystem erstellt werden.

ANTRAG ZUR EINHOLUNG VON ZUSTIMMUNGSAKTEN			
□	Erforderliche Unterlagen für den Erlass von obligatorischen Zustimmungsakten gemäß den geltenden Bestimmungen für den jeweiligen Sachbereich <i>(bitte angeben)</i> <hr style="border: 0; border-top: 1px solid black; margin: 5px 0;"/> <hr style="border: 0; border-top: 1px solid black; margin: 5px 0;"/>	3)	

Der/Die Erklärende







mit Sitz in \_\_\_\_\_ Prov. | | | Staat \_\_\_\_\_

Adresse \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_ PLZ | | | | | |

Gesetzlicher Vertreter \_\_\_\_\_

Angaben zur Berufsbefähigung (falls für die Tätigkeit, die Gegenstand der Beauftragung ist, eine spezifische Genehmigung/Eintragung in Berufsverzeichnisse oder Register erforderlich ist)

\_\_\_\_\_

Festnetztelefon \_\_\_\_\_ Mobiltelefon \_\_\_\_\_

zertifizierte E-Mail-Adresse \_\_\_\_\_

**4. AUSFÜHRENDES UNTERNEHMEN**

(auszufüllen, wenn ein oder mehrere Unternehmen mit den Arbeiten beauftragt werden – Abschnitt ist wiederholbar)

Bezeichnung \_\_\_\_\_

Steuernummer/MwSt.-Nr. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

eingetragen in der Handelskammer von \_\_\_\_\_ Prov. | | | Nr. | | | | | | | | | | | |

mit Sitz in \_\_\_\_\_ Prov. | | | Staat \_\_\_\_\_

Adresse \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_ PLZ | | | | | |

gesetzlicher Vertreter \_\_\_\_\_

Steuernummer | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

geboren in \_\_\_\_\_ Prov. | | | Staat \_\_\_\_\_

Mobiltelefon \_\_\_\_\_ E-Mail-Adresse \_\_\_\_\_

**Angaben für die Überprüfung der Ordnungsmäßigkeit der Beitragslage**

Bauarbeiterkasse von \_\_\_\_\_

Unternehmen-Eintragungs-Nr. \_\_\_\_\_ Kasse Nr. \_\_\_\_\_

NISF/INPS von \_\_\_\_\_

Matr./Pos. Beitr.-Nr. \_\_\_\_\_

Nationales Institut für Versicherung gegen Arbeitsunfälle/ INAIL von \_\_\_\_\_

Unternehmen-Eintragungs-Nr. \_\_\_\_\_ territoriale Versicherungsposition Nr. \_\_\_\_\_

**5. DATENSCHUTZINFORMATION**

Der/Die Unterfertigte erklärt, gemäß und für die Zwecke der Artikel 12, 13 und 14 der EU-Verordnung 679/2016 die Information zum Schutz der personenbezogenen Daten erhalten zu haben, in die auf der Internetseite dieser Gemeinde oder in den Räumlichkeiten des Rathauses Einsicht genommen werden kann.

Datum und Ort

Der/Die Erklärende/n

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_